

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 17.05.2018
Spis. značka:
Naše č.j.: 1790/2018-OŽP/TC

Aprea, s.r.o.
Na Švihance 1476/1
120 00 Praha 2

Vyřizuje: Novák
Telefon: 374 774 276
E-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz

Datum: 13.07. 2018

„Stavební úpravy ŽST Planá – výpravní budova a přilehlé okolí“ - závazná stanoviska

Projektovou dokumentací pro umístění stavby (Ing. P. Legner, 05/2018) je navržena generální oprava výpravní budovy (Nádražní 504) se třemi bytovými jednotkami, sanace suterénu a zřízení základové drenáže, úprava perónu a komunikace - vše na parcelách st.č. 551, č. 1349/11, č. 349/15 k.ú. Planá u M. Lázní. Navržena jsou 4 nová parkovací stání pro OA v místě odstraněného prodejního kiosku a přípojka STL plynovodu v délce 5 m.

Zásobování vodou a odvod odpadních vod mají zůstat beze změn. Srážkové vody ze střechy mají být odvedeny vnějšími svody do jednotné kanalizace. Návrh předpokládá zřízení zeleného pásu s keři pro zadržování a vsakování srážkových vod z plochy pro nová parkovací stání. Zdroj tepla není předloženou dokumentací řešen.

Součástí záměru je odstranění přístavby u východní štítové zdi výpravní budovy (zastavěná plocha 53 m²), sanace povrchu stěn a podlah v suterénu, bourání zpevněných ploch kolem budovy, odstranění rampy, chodníku a dlažby perónu. Záměr nevyžaduje kácení dřevin ani porostu.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov v zájmu ochrany životního prostředí vydává

A. Závazné stanovisko z hlediska vodního hospodářství

podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“):

Před odvedením srážkových vod ze střechy výpravní budovy do jednotné kanalizace je třeba **upřednostnit jejich vsakování** (§ 5 odst. 3 vodního zákona), například ve vhodně umístěném zařízení s retenční funkcí, pokud takové řešení snaha o snížení vlhkosti v suterénu budovy a hydrogeologické poměry stavebního pozemku nevyloučí, nebo požadavek zákona řešit alespoň **zadržením srážkových vod před napojením na kanalizační stoku**. S přepadem do kanalizace lze kombinovat i vsakovací objekt.

Pokud odvodnění nových chodníků nebude možné vsakováním do terénu, obdobně jako u vod ze střechy je třeba upřednostnit vsakování pomocí příslušného zařízení nebo zadržení před odvedením do kanalizace.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Odůvodnění

Při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (§ 5 odst. 3 vodního zákona), přičemž vsakování má přednost před zadržením s odvodem do kanalizace. Plocha střechy budovy o zastavěné ploše cca 690 m² není v tomto smyslu zanedbatelná. Závazným stanoviskem je stanoven postup k uvedení návrhu do souladu s vodním zákonem.

Poučení

Závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti závaznému stanovisku není možné se odvolat, jeho obsah je možné napadnout v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které bylo vydáno.

B. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství

podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), kterým s návrhem **souhlasí** s připomínkou povinností původce upřednostnit využití odpadů před jejich odstraněním a předávat odpady oprávněné osobě (§ 16 odst. 1 písm. b) a c) zákona o odpadech).

V dalším stupni projektové dokumentace doporučujeme stanovit množství odpadů, které provedením stavebních a bouracích prací vzniknou, a určit místa pro situování sběrných nádob pro shromažďování směsného komunálního odpadu z bytových jednotek, případně i od veřejnosti. Též uvážit potřebu umístění nádob pro shromažďování využitelných složek komunálního odpadu v dohodě s Městem Planá.

Nejbližšími zařízeními pro využití odpadu betonu, cihel, přebytku výkopové zeminy a dalších stavebních odpadů na minerální bázi jsou recyklační dvory stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH. s.r.o.) a Tachově, Oldřichovská ul. (AZS 98, s.r.o.) a Palackého ul. (PEMELOG, s.r.o. a PELUMONA, s.r.o.). Odpad vybouraného dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemického prostředku lze předat do sběrný v Plané – Karlíně (IGRO, s.r.o.). K odstranění nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládku odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Odůvodnění

Dokumentace nestanovuje druhy a množství odpadů, které navrženými stavebními pracemi vzniknou. Předpokládá přebytek zeminy z výkopových prací a navrhuje jeho předání do blíže určeného recyklačního zařízení. Závazným stanoviskem je poskytnuta informace o nejbližších takových zařízeních.

Poučení


Závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti závaznému stanovisku není možné se odvolat, jeho obsah je možné napadnout v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které bylo vydáno.

C. Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší

Přípojka zemního plynu má být zřízena zřejmě pro zásobování nového spalovacího zdroje tepla. **K územnímu řízení je třeba vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší**, orgánem příslušným kategorii nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je zdejší úřad. Žádost je třeba opatřit údaji o typu navrženého topeniště, jmenovitěm tepelném příkonu spalovacího zdroje a způsobu odvedení spalin.

Z hlediska ostatních zájmů na úseku ochrany životního prostředí není k záměru připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí


RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

PD

Na vědomí

Městský úřad Planá, stavební úřad, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
Dražní úřad, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň